

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул.З. Космодемьянской д.4

г. Самара

« 31 » марта 2015 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**г. Самара, З. Космодемьянской, 4**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников:** « 31 » марта 2015 года в 18 часов

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 7493,40 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 10128,90 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - \_\_\_\_\_ % голосов; против - \_\_\_\_\_ % голосов; воздержались - \_\_\_\_\_ % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_ секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. З.Космодемьянской в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. ремонт лестничной клетки под. № 3,4, на сумму - 1350 тыс.руб.;
2. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб. за 1 шт.;
3. установка приборов учета холодной воды, на сумму - 150 тыс.руб.;
4. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
5. ремонт и изготовление бункера мусоросборника, на сумму - 64 тыс. руб.
6. установка дверей противопожарных, на сумму - 150 тыс. руб.
7. ремонт малых архитектурных форм, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.
8. замена дверей в тех. подполья, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.
9. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
10. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
11. ремонт межпанельных швов кв. 35 (52 м), на сумму - 26 тыс. руб.
12. Замена стояков системы ХВС 400 м.п., на сумму - 640 тыс. руб.
13. Замена стояков системы ГВС 1376 м.п., на сумму - 2201,6 тыс. руб.
14. Замена стояков системы отопления 2621 м.п., на сумму - 4193,6 тыс. руб.
15. Ремонт розлива ГВС (144 м.п.), на сумму - 230,4 тыс. руб.
16. Ремонт розлива ХВС (125 м.п.), на сумму - 200 тыс. руб.
17. ремонт розлива отопления (356 м.п.), на сумму - 569,6 тыс. руб.
18. ремонт системы канализации (136 м.п.), на сумму - 217,6 тыс. руб.

**Дополнительные услуги по благоустройству территории:**

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. обрезка и снос деревьев;
4. посадка деревьев;
5. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет 92,283 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 552,945 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 645,228 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

ремонт подьеза № 3  
ремонт межпанельных швов кв 35  
ремонт балконной плиты в кв № 5



В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за –           % голосов; против -           % голосов;  
воздержались -           % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- ремонт лестничной клетки №3	на сумму _____ тыс.руб.
- ремонт межпанельн. швов №35	на сумму _____ тыс.руб.
- ремонт балконной плиты №5	на сумму _____ тыс.руб.
- _____	на сумму _____ тыс.руб.
- _____	на сумму _____ тыс.руб.
- _____	на сумму _____ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -  
Секретарь -  
Счетная комиссия:



Представитель управляющей компании  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:



Представитель Департамента  
управления имуществом  
городского округа Самара: